

ПРОТОКОЛ
подведения итогов торгов
Процедура № 394BFA-3001-2022 Лот № 1

г. Санкт-Петербург

05 июля 2024 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Продавец: АО «Всероссийский научно-исследовательский институт токов высокой частоты имени В.П. Вологодина» (АО «ВНИИТВЧ»)

Основание для проведения торгов: Гражданский кодекс Российской Федерации, договор № РАД-2-1/2019 (ЗПЭФ-2018-01) от 09.01.2019 г., письмо № 2465-03-02 от 26.07.2019 и Поручение № 2319-03-08 от 29.05.2024.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка Lot-online

Дата и время проведения торгов: 05 июля 2024 г. время 11:00.

Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом в следующем составе:

Лот № 1.

1. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 1-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 291,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3081.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-493/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

2. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 2-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 116,7 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3082.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж №1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-494/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-291740796 от 27.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Степановой Алины Ивановны¹

3. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 4-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 220 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3083.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-495/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

4. Нежилое помещение

¹ Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 16.05.2012 по делу № 2-758/12;
Решение Выборгского районного суда Санкт-Петербурга от 25.05.2021 по делу № 2-4914/21.

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 6-Н

Назначение: нежилое.

Площадь: 41,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3085.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: подвал.

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-496/2 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289673223 от 22.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде краткосрочной аренды на основании договора аренды №03А-2012/1 от 01.01.2012 г.

5. Нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, посёлок Парголово, ул. Заводская, д. 22, литера А, пом. 7-Н

Назначение: нежилое помещение.

Площадь: 32,8 кв. м.

Кадастровый номер: 78:36:0013205:3086.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости: № 78-78/039-78/122/001/2016-497/3 от 18.11.2016.

Обременения (ограничения) права согласно выписке ЕГРН № КУВИ-001/2023-289676255 от 22.12.2023: не зарегистрировано.

Имеется обременение в виде права пользования: постоянное проживание Жировой Ольги Михайловны².

Начальная цена – 43 404 000 (сорок три миллиона четыреста четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС 20%.

Минимальная цена (цена отсечения) – 21 702 000 (двадцать один миллион семьсот две тысячи) **рублей 00 копеек**, с учетом НДС.

Сумма задатка – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг понижения – 4 340 400 (четыре миллиона триста сорок тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**

Шаг аукциона – 434 040 (четыреста тридцать четыре тысячи сорок) **рублей 00 копеек**.

Подведение итогов торгов проводит аукционная комиссия АО «Российский аукционный дом» в составе Председателя комиссии и единственного члена комиссии по проведению торгов: Руководителя департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасовой.

В соответствии с протоколом определения участников торгов от 03 июля 2024 года заявки на участие в торгах отсутствуют.

Решение аукционной комиссии: признать торги несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

От Организатора торгов подписано электронной подписью.

Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Руководитель департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукционный дом» Е.В. Тарасова.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения _____, дата 05.07.2024
Имя файла *Итоговый протокол*

Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена Викторовна

Распечатал *Абрамчикова Е.М.*
Дата 05.07.2024 Подпись *Абрамчикова Е.М.*

² Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 07.06.2022 г. по гражданскому делу № 2-4255/2021.